



ORLEN
PROJEKT

9029

„Wykonanie wielobranżowej modernizacji budynku
hali dla potrzeb serwisowania lokomotywy wodorowej
typu SM42-6”,

Opis Przedmiotu Zamówienia

Załącznik 1

Nazwa zamówienia:

„Wykonanie wielobranżowej modernizacji budynku hali dla potrzeb serwisowania
lokomotywy wodorowej typu SM42-6”,



ORLEN
PROJEKT

9029

„Wykonanie wielobranżowej modernizacji budynku
hali dla potrzeb serwisowania lokomotywy wodorowej
typu SM42-6”,

Spis treści

1. Zamawiający i Inwestor:	3
2. Przedmiot zamówienia:.....	3
3. Lokalizacja inwestycji:.....	3
4. Opis	3
4.1. Przedmiot zapytania	3
4.2. Szczegółowy zakres prac:.....	3
5. Pozostałe wytyczne dla oferentów:	5
6. Uwagi:.....	5
7. Termin realizacji:.....	6
8. Termin ważności oferty.....	6



ORLEN
PROJEKT

9029

„Wykonanie wielobranżowej modernizacji budynku hali dla potrzeb serwisowania lokomotywy wodorowej typu SM42-6”,

1. Zamawiający i Inwestor:

Zamawiającym jest spółka ORLEN Projekt S.A., ul. Zglenickiego 42, 09-411 Płock.

Inwestorem jest ORLEN Kolej Sp. Z o.o. ul. Michałki 25, 80-716 Gdańsk

2. Przedmiot zamówienia:

„Wykonanie wielobranżowej modernizacji budynku hali dla potrzeb serwisowania lokomotywy wodorowej typu SM42-6”.

3. Lokalizacja inwestycji:

Zakład Produkcyjny ORLEN S.A. w Płocku przy ul. Chemików 7.

4. Opis

4.1. Przedmiot zapytania

1. Przedmiotem zapytania ofertowego jest wykonanie wielobranżowej modernizacji hali serwisowania lokomotyw wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, w celu dostosowania obiektu do obsługi lokomotywy wodorowej typu SM42-6Dn oraz lokomotyw elektrycznych. Zakres prac obejmuje:

- branżę budowlaną;
- branżę drogową;
- branżę elektryczną;
- branżę sanitarną, wentylacyjną wraz z PiA;
- branżę teletechniczną wraz PiA.

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest prowadzić wszelkie uzgodnienia branżowe zgodnie z wytycznymi ORLEN Kolej sp. z o.o. na podstawie standardów GK ORLEN S.A. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (zakres prac) znajduje się w projekcie wykonawczym dla każdej z branż.

Miejscem realizacji przedmiotu zamówienia jest nieruchomość dzierżawiona przez ORLEN Kolej sp. z o. o. na terenie Zakładu Produkcyjnego ORLEN S.A. w Płocku przy ul. Chemików 7.

4.2. Szczegółowy zakres prac:

4.2.1. Branża konstrukcyjno-budowlana

Zakres prac głównych obejmuje:

- wzmocnienie konstrukcji hali;
- elementy stalowe żelbetowe oraz fundamenty;
- wykonanie nowych ścian żelbetowych wraz z nadprożami;
- demontaż istniejących posadzek i wykonanie nowych posadzek betonowych, stalowych oraz żywicznych;
- montaż warstwowych płyt ściennych i dachowych wraz z obróbkami (płyty dachowe i ścienne dostarcza Zamawiający) blacharskimi, rynnami i rurami spustowymi;;
- wymianę stolarki budowlanej (bramy wjazdowe, drzwi, okna);
- wydzielenie i wykonanie pomieszczeń socjalnych wraz z niezbędnym wyposażeniem budowlanym;
- przygotowanie dokumentacji powykonawczej oraz odbiory budowlane.

Szczegółowy zakres prac przedstawiono w projekcie wykonawczym.



Kanały rewizyjne (w kształcie litery L i U) w torach kolejowych nie są przedmiotem tego zapytania ofertowego. Zostaną zrealizowane w niezależnym trybie.

Zgłoszenie robót budowlanych po stronie Inwestora. Zawiadomienie o zamiarze rozpoczęcia robót także po stronie Inwestora.

Dostawa wszystkich niezbędnych materiałów po stronie Wykonawcy (za wyjątkiem płyt dachowych i ściennych, które są po stronie Inwestora). Inwestor będzie dysponował płytami IzoWall PIR-N/PIR-F, IzoRoof PIR-N/PIR-F – producent Izopanel sp. z o.o. Montaż zgodnie z instrukcją Producenta.

4.2.2. Branża teletechniczna wraz z PiA

Zakresu prac głównych obejmuje:

- wykonanie przyłącza teletechnicznego wraz z kanalizacją kablową i okablowaniem światłowodowym;
- dostawę i montaż szafy RACK wraz z wyposażeniem (przełącznica światłowodowa, UPS, listwy zasilające, analizatory);
- wykonanie i uruchomienie systemu monitoringu wizyjnego (zewnętrznego i wewnętrznego)
- wykonanie systemu detekcji wodoru (GDS);
- wykonanie niezbędnych okablowań, połączeń oraz integracji systemów, - wykonanie systemu sygnalizacji pożaru (SPP) (centrala, czujnik, elementy liniowe, integracja z systemami nadrzędnymi);
- wykonanie instalacji gaśniczych;
- wykonanie układów sterowania;
- przeprowadzenie testów, pomiarów, certyfikacji i opracowanie dokumentacji powykonawczej.

Szczegółowy zakres prac przedstawiono w projekcie wykonawczym.

4.2.3. Branża elektryczna

Zakres prac głównych obejmuje:

- wykonanie zasilania elektroenergetycznego podstawowego i zapasowego z obiektu z dwóch niezależnych stacji transformatorowych;
- budowę wewnętrznych linii zasilających (WZL) i montaż rozdzielnic głównej RG z układem SZR;
- wykonanie instalacji oświetlenia podstawowego, awaryjnego i zewnętrznego;
- wykonanie instalacji gniazd wtykowych 230/240V oraz gniazd siłowych;
- wykonanie instalacji siłowych dla urządzeń technologicznych (m im. wentylacja, bramy, nagrzewnice, teletechnika);
- montaż i uruchomienie przeciwpożarowego wyłącznika prądu (PWP);
- wykonanie instalacji kompensacji mocy biernej;
- wykonanie instalacji ochronnych przeciwpożarowej, przeciwprzepięciowej, odgromowej;
- wykonanie instalacji uziemienia i połączeń wyrównawczych;
- przeprowadzenie prób, testów funkcjonalnych oraz opracowanie dokumentacji powykonawczej.

Szczegółowy zakres prac przedstawiono w projekcie wykonawczym.

4.2.4. Branża drogowa

Zakres prac głównych obejmuje:

- rozbiórkę istniejących nawierzchni jezdni, placów manewrowych i chodników;
- roboty ziemne wraz z wykonaniem koryta nasypów i zagęszczeń;
- wykonanie podbudów z kruszywa oraz betonu C8/10;
- budowę nawierzchni jezdni i placów z betonu cementowego C35/45;
- budowę chodników z kostki betonowej brukowej;
- regulację studni kanalizacyjnych i urządzeń towarzyszących;



- odwodnienie powierzchniowe nawierzchni;
- montaż krawężników, obrzeży oraz oznakowania drogowego;
- odbiór robót nawierzchniowych oraz opracowanie dokumentacji powykonawczej.

Szczegółowy zakres prac przedstawiono w projekcie wykonawczym.

4.2.5. Branża sanitarna, wentylacyjna wraz z PiA

Zakres prac głównych obejmuje:

- budowę i przebudowę instalacji zewnętrznych (studnie kanalizacja deszczowa);
- wykonanie węzła cieplnego z doprowadzeniem instalacji grzewczych;
- wykonanie systemów wentylacji (bytowej, awaryjnej, grawitacyjnej), klimatyzacji i ogrzewania (wentylatory przeciwwybuchowe, centrale kanały);
- instalacje sanitarne wewnętrzne (wod.-kan., wyposażenie sanitarne, wpusty, zlewy, WC);
- demontaż istniejących urządzeń i instalacji wraz z pracami towarzyszącymi;
- próby ciśnieniowe, testy szczelności i uruchomienie instalacji;
- wykonanie układów sterowania urządzeniami;
- dokumentacja powykonawcza wraz z instrukcjami obsługi.

Szczegółowy zakres prac przedstawiono w projekcie wykonawczym.

5. Pozostałe wytyczne dla oferentów:

- Oferta powinna zawierać wszelkie koszty materiałowe, koszty pracy oraz koszty szkoleń, przepustek, wjazdów aut osobowych/ciężarowych, dostaw, rozładunków i montażu urządzeń, wymaganych demontaży, wszystkich niezbędnych badań oraz ekspertyz z uwzględnieniem środków technicznych niezbędnych do wykonania zakresu prac;
- Dostawa wszystkich niezbędnych materiałów po stronie Wykonawcy.
- Zamawiający przewiduje płatności częściowe, zgodne z przedstawionym przez Wykonawcę harmonogramem czasowo – finansowym, z uwzględnieniem głównych etapów prac (przewidywany załącznik do umowy). Harmonogram musi zostać zaakceptowany przez Zamawiającego i Inwestora;
- Wszelkie roboty należy prowadzić na podstawie wydawanych przez Zamawiającego zezwoleń na prace zgodnie z przepisami BHP oraz wymaganiami Kompleksowego Systemu Prewencji (KSP) obowiązującego na terenie ZP ORLEN S.A. w Płocku.
- Prace można przeprowadzać w dni robocze oraz soboty w godzinach od 8:00 do 18:00 (z wyłączeniem niedziel), w soboty po uzgodnieniu z Inwestorem/Zamawiającym;
- Wykonawca musi zapewnić realizację prac przy wykorzystaniu certyfikowanego sprzętu oraz pracowników z niezbędnymi uprawnieniami;
- Wszelkie ubytki konstrukcyjne hali powstałe na skutek prac demontażowych Wykonawca musi naprawić na własny koszt z zachowaniem najlepszej wiedzy technicznej i norm jakościowych;
- Inwestor nie zakłada eksploatacji hali w czasie prowadzenia inwestycji.

6. Uwagi:

- Wszelkie pytania o dodatkowe informacje i wyjaśnienia prosimy kierować wyłącznie pisemnie na Platformie Zakupowej Connect. Odpowiedź będzie przekazywana tą samą drogą.
- Wszelkie składane i wymagane do postępowania dokumenty tj. oświadczenia, oferty itp. powinny być podpisane zgodnie z reprezentacją Spółki lub Pełnomocnictwem oraz posiadać daty podpisu. Jeżeli dokumenty są podpisane w oparciu o pełnomocnictwo



ORLEN
PROJEKT

9029

**„Wykonanie wielobranżowej modernizacji budynku
hali dla potrzeb serwisowania lokomotywy wodorowej
typu SM42-6”,**

należy również zamieścić je w systemie.

- Wycenę należy sporządzić na podstawie przedmiarów dołączonych do zapytania. Ceny jednostkowe i sumaryczne winny znaleźć się w przedmiarach. W formularzu wyceny dołączonym do zapytania należy wprowadzić termin wykonania poszczególnych zakresów (dni robocze lub rbh – docelowo Zamawiający wymaga podania terminów w tygodniach). W przypadku robót prowadzonych równolegle należy wskazać zakresy bez powielania terminów.

7. Termin realizacji:

Planowany termin realizacji zadania: 03.2026r. do 300 dni roboczych;

8. Termin ważności oferty

3 m-ce